

Tekniska nämnden

2011-05-11

8/24

TN § 36  
TNAU § 13

TF2011/206

**Princip om beräkning av tomträttsavgäld för bostäder och uppräkningsmodell av tomträttsavgäld för industri**

Förvaltningen har i en skrivelse den 6 april redogjort för princip om beräkning av tomträttsavgäld för bostäder, samt uppräkningsmodell av tomträttsavgäld för industri.

***Bakgrund***

Enligt gällande tomträttsavtal får tomträttsavgälden räknas om vart tionde eller vart tjugonde år, beroende på avtal. För att den nya tomträttsavgälden ska gälla måste ny överenskommelse mellan fastighetsägaren och tomträttshavaren undertecknas minst ett år innan den nya avtalsperiodens början. Vid tidigare omräkning av tomträttsavgäld har kommunen använt sig av samma princip som tidigare år. Teknikförvaltningen vill nu förtydliga principen som använts tidigare genom ett beslut för att lättare kunna hänvisa till hur omräkning av tomträttsavgälder görs.

***Avgäldsberäkning för bostäder***

Vid beräkning av ny avgäld används gällande marktaxeringsvärde för samtliga av de fastigheter som ska omförhandlas. Marktaxeringsvärdet omräknas till marknadsvärde, vilket innebär en uppräkningsmodell med 1,33. Från marknadsvärdet görs avdrag för trädgårdsanläggning, gatukostnad och med årets anläggningsavgift för VA. Tomträttsavgälden baseras på avgäldsrentan 3,5 procent av marknadsvärdet med de ovan beskrivna avdragen.

***Uppräkning av tomträttsavgäld för industrier***

Vid omräkning av industritomträtter räknas avgälden upp proportionellt med förändringen i taxeringsvärdena mellan omförhandlingarna.

**Förslag till beslut:**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna beräkning enligt förslag för bostadstomträtter

att godkänna uppräkningsmodell för industritomträtter.

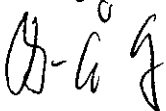
**Arbetsutskottet föreslår tekniska nämnden**

att besluta enligt förvaltningens förslag.

**Tekniska nämnden beslutar**

enligt arbetsutskottets förslag.

Justerarsignatur





Utdragsbestyrkning